

		Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КвадРум"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.56а	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.56а (ремонт крыши)	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	152/22
		дата	27 07 2022
	Вид операции		

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ


Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	29.08.2022	с	по
		27.07.2022	22.08.2022

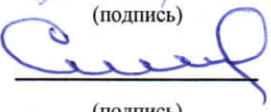
Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 652 677,72	1 652 677,72	1 652 677,72
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 652 677,72	1 652 677,72	1 652 677,72
	Итого				1 652 677,72
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				1 652 677,72
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 652 677,72

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1652677,72

Подрядчик: Генеральный директор (должность)  (подпись) В.Н.Токарев (расшифровка подписи)

М.П. Технический заказчик: Директор (должность)  (подпись) К.И.Самосватов (расшифровка подписи)

М.П.



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КвадРум"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.56а	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.56а	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		Договор подряда (контракт)	номер	152/22
			дата	27 07 2022
		Вид операции		

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	14.12.2022	с по
		27.07.2022 08.12.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 217 626,37	4 217 626,37	2 564 948,65
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 217 626,37	4 217 626,37	2 564 948,65
	Итого				2 564 948,65
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				2 564 948,65
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				2 564 948,65

Сумма начисленной неустойки, руб. 0.00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 564 948,65



Подразчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор

(должность)

Директор

(должность)

[Подпись]
[Подпись]

(подпись)

(подпись)

В.Н.Токарев

(расшифровка подписи)

К.И.Самосватов

(расшифровка подписи)



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень

местонахождение

« 16 » декабря 2022 г.

дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1596

от « 14 » декабря 2022 г. в составе

дата

Председателя

представителя технического
заказчика

Директора МКУ «Служба технического контроля»
Самосватов К.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Заместителя директора

МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО УК «КвадРум» Токарев В.Н.

представитель Регионального
оператора

Ведущий
технический специалист

ОКРП НО «ФКР ТО»

должность, фамилия, имя, отчество

Меркулов А.В.

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО «УК по СЖФ»

должность

Николаева Г.А.

фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 56а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО УК «КвадРум»

наименование организации

в соответствии с договором №152/22 от 27.07.2022 года

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "АудитЭнергоПроект"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

27.07.2022 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

10.11.2022 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта приемки в
эксплуатацию рабочей комиссией
законченного капитальным ремонтом
элементов жилого здания)

16.12.2022

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 56а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 56а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 29.08.22 и 2 от 14.12.22
2. КС-2 № 1 от 22.08.22, и 2 от 2-5 от 08.12.22
3. Копия протокола № 347-н
4. Расчет сметной стоимости
5. Акт об отставке от подписей в акте приемки
выполненных работ от 16.12.22.

**Председатель
рабочей
комиссии**

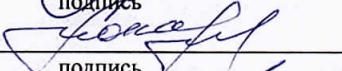
**Члены
комиссии**


подпись

Самосватов К.И.
расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись

Токарев В.Н.


подпись

расшифровка подписи


расшифровка подписи

Николаева Г.А.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместителя директора
МКУ «Служба технического
контроля»
должность


подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

АКТ

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 56а

г. Тюмень

« 16 » декабря 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1596 от « 14 » декабря 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии _____

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 152/22 от «27» июля 2022 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-8073/22 от « 15 » декабря 2022г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии заместитель директора ООО УК «Своя» Мамонтова Р.А.

_____ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

1. Осмотр крыши не осуществлен ввиду сильного ветра
2. Рабочие стояки и сифоны собраны под 90°, расклублены по всему ходу
3. Нет герметика в соединении переносных люков

Председатель рабочей комиссии: _____ Директор МКУ «Служба технического контроля» _____ Самосватов К.И. _____
должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии: заместитель директора МКУ «Служба технического контроля» _____ Тренкин А.С. _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ Генеральный директор ООО УК «КвадРум» _____ Токарев В.Н. _____
должность подпись расшифровка подписи

В.В. сущинский ООО УК «КвадРум» _____ Маркин В.В. _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ должность подпись расшифровка подписи
заместитель директора ООО УК «Своя» _____ Мамонтова Р.А. _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ должность подпись расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ